

## BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT 2<sup>e</sup> trimestre 2014

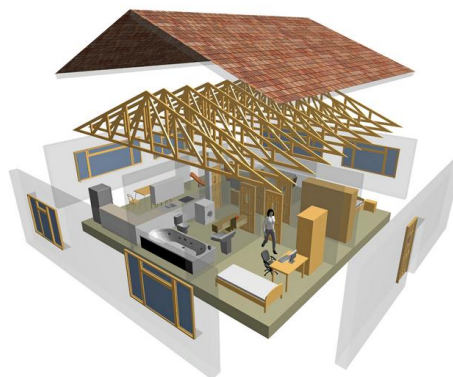
CoreLogic® Insurance Solutions est heureux de vous présenter ce bulletin qui offre un aperçu des mises à jour et améliorations apportées au **produit RCT** durant le **2<sup>e</sup> trimestre 2014**. Cet aperçu comprend des explications sur les variations de ce trimestre pour les coûts de construction résidentielle et sur les améliorations apportées au logiciel Residential Component Technology®.

Pour garantir que nos clients reçoivent les coûts de matériaux de construction et de main-d'œuvre à jour, l'équipe chargée des données de CoreLogic® Insurance Solutions recueille continuellement de nouvelles données sur les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre et de l'équipement (coûts essentiels), y compris les majorations de prix. Nos travaux de recherche couvrent les taxes et les avantages sociaux (coûts accessoires) pour les travaux de reconstruction réalisés pour l'industrie de l'assurance des États-Unis et du Canada. Nos chercheurs professionnels examinent des données provenant de près de 3 000 secteurs économiques aux États-Unis et plus de 100 au Canada.

Le processus de recherche comprend l'examen des données démographiques, statistiques économétriques, indicateurs gouvernementaux et exigences en matière de localisation, y compris les tendances du marché. Voici d'autres exemples de facteurs examinés dans le cadre de ce processus:

- Les taux de la main-d'œuvre pour plus de 85 métiers syndiqués et non syndiqués
- Plus de 100 000 lignes de données sur la construction
- Les taux de rendement et la taille des équipes
- Des préoccupations régionales quant aux coûts, comme les exigences du code du bâtiment et d'autres variables locales

Nous assurons la validité des données sur les coûts en examinant également des archives d'inspection sur place, devis d'entrepreneurs, sondages téléphoniques et renseignements sur des revendications partielles et totales.



**REMARQUE:** Les renseignements sur les coûts contenus dans ce bulletin servent uniquement à vous offrir un *aperçu* des tendances des coûts de reconstruction en Amérique du Nord. Nous ne recommandons pas d'utiliser ces facteurs pour ajuster les valeurs de renouvellement de régions particulières ou votre livre de commerce. Les tendances des coûts des matériaux de construction et de la main-d'œuvre présentées dans ce bulletin sont des moyennes générales fondées sur nos travaux de recherche sur les corps de métier et les matériaux de construction normalement utilisés pour une maison unifamiliale régulière de 2 400 pieds carrés à deux étages. Ces tendances n'entraînent pas les résultats détaillés, localisés et calculés par le logiciel RCT pour une propriété particulière.

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez contacter votre représentant commercial ou le gestionnaire de votre compte.

# ÉTATS-UNIS

CHANGEMENTS  
DANS LES COÛTS  
DES MATÉRIAUX  
AU COURS DU  
TRIMESTRE

FIL DE CUIVRE

0,3 %

CONTREPLAQUÉ

2,8 %

BOIS D'ŒUVRE

0,7 %

TUYAU EN CUIVRE

0,2 %

BÉTON PRÉMÉLANGÉ

2,3 %

PAPIER FEUTRE

0,3 %

BARDEAUX  
D'ASPHALTE

0,6 %

REVÊTEMENT  
ISOLANT

2,7 %

CLOISON SÈCHE

3,1 %

# BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT 2<sup>e</sup> trimestre 2014



Changements dans les coûts au cours du trimestre,  
pondérés par région aux É.-U.  
Comparaison du 2<sup>e</sup> trimestre 2014 au 1<sup>er</sup> trimestre 2014

Nord-Ouest	0,44 %
Sud-Ouest	0,70 %
Nord-Est	0,32 %
Sud-Est	0,14 %
Centre Nord	0,23 %
Centre Sud	0,41 %

Moyenne nationale: 0,38 %

## Changements dans les coûts RCT pondérés par région aux États-Unis

Alors que les prix du contreplaqué ont chuté de -2,8 % et que ceux du bois d'œuvre ont connu une légère hausse de 0,7 % au cours, le marché des produits du bois demeure instable. Toutefois, on peut s'attendre à un changement positif des prix tandis que nous approchons de la prochaine saison de construction. Les prix de la cloison sèche ont connu une hausse de 3,1 %, augmentation beaucoup plus importante qu'au dernier trimestre. L'augmentation des prix des fabricants a provoqué une fluctuation dans les marchés locaux. Les prix des bardeaux d'asphalte ont chuté de -0,6 % sous l'influence des conditions climatiques pendant la première moitié de 2014.

Le tuyau en cuivre continue à chuter de -0,2 % pour le trimestre, tandis que le fil de cuivre a augmenté de 0,3 % pour la première fois depuis un an. Une augmentation de la demande pour les produits de métal peut être courante pour le prochain trimestre. Le béton prémélangé a augmenté à 2,3 % durant ce trimestre. Une chute des prix pourrait être plus probable tandis que la température commence à se réchauffer durant le troisième trimestre.

La moyenne des matériaux de construction aux É.-U. a peu changé pour ce trimestre. Le taux moyen de la main-d'œuvre a augmenté de 0,4 % durant le trimestre, selon les contrats des métiers de la construction renouvelés au cours du trimestre. Ci-dessous se trouve un tableau comportant quelques-uns des éléments les plus communs pour lesquels CoreLogic® Insurance Solutions fait le suivi.

É.-U.	1Q14	4Q13	3Q13	2Q13	1Q13	4Q12	3Q12	2Q12
Fil de cuivre	0,3	-0,6	-1,4	-1,7	0,5	0,9	-4,4	-1,2
Contreplaqué ½ po	-2,8	-5,0	1,3	6,9	3,0	5,4	6,7	6,1
Bois d'œuvre 2x4	0,7	-2,1	1,1	6,3	3,0	2,6	6,5	4,0
Tuyau en cuivre ½ po	-0,2	-0,4	-1,0	-0,4	0,8	-1,0	-2,7	0,1
Béton prémélangé	2,3	1,4	0,1	-0,6	2,0	1,1	0,5	-1,7
Feutre asphalté no 15	-0,3	0,0	-0,3	-0,1	-0,3	-0,5	1,3	0,2
Bardeaux d'asphalte 25 ans, 3 pattes	-0,6	-0,2	1,1	-0,8	0,1	0,1	1,3	0,1
Revêtement isolant en fibre R-13	2,7	5,6	4,8	1,7	0,8	1,9	0,8	-0,1
Cloison sèche ½ po	3,1	1,5	3,9	4,7	4,5	1,0	3,2	6,5

SOUTIEN TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h (HC) ♦ [MSBHelpdesk@msbinfo.com](mailto:MSBHelpdesk@msbinfo.com)

© 2014 CoreLogic®, Inc. et ses concédants.

# CANADA

## CHANGEMENTS DANS LES COÛTS DES MATÉRIAUX AU COURS DU TRIMESTRE

### FIL DE CUIVRE

1,6 %

### CONTREPLAQUÉ

1,0 %

### BOIS D'ŒUVRE

2,3 %

### TUYAU EN CUIVRE

0,8 %

### BÉTON PRÉMÉLANGÉ

2,6 %

### PAPIER FEUTRE

0,0 %

### BARDEAUX D'ASPHALTE

0,4 %

### REVÊTEMENT ISOLANT

0,2 %

### CLOISON SÈCHE

1,1 %

# BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT

## 2<sup>e</sup> trimestre 2014



Changements dans les coûts au cours du trimestre  
pondérés par région au Canada  
Comparaison du 2<sup>e</sup> trimestre 2014 au 1<sup>er</sup> trimestre 2014

Nord	0,47 %
Ouest	0,47 %
Centre	0,37 %
Atlantique	0,36 %

Moyenne nationale: 0,40 %

### Changements dans les coûts RCT pondérés par région au Canada

Les prix du contreplaqué poursuivent sa chute de -1,0 % tandis que le bois d'œuvre connaît une augmentation importante de 2,3 % durant le trimestre. Un comportement instable pour la fixation des prix de produits de scierie peut refléter les problèmes continus de l'offre et de la demande. Le béton prémélangé augmente de 2,6 %, un comportement de hausse des prix qui peut se poursuivre dans la première moitié de 2014.

La cloison sèche connaît une hausse de 1,1 % pour le trimestre et les indicateurs préliminaires indiquent plus d'augmentation dans les régions à l'extérieur du marché principal. Le bardeau d'asphalte affiche peu ou pas de changement durant le trimestre, une tendance de la fixation des prix à la baisse peut se poursuivre au début du prochain trimestre. Les produits d'isolation ont augmenté de 0,2 %, une légère hausse de la demande continuera possiblement à stimuler les prix durant la prochaine saison de construction.

La variation moyenne des matériaux de construction canadiens était de 0,1 % pour ce trimestre. Le taux moyen de la main-d'œuvre a augmenté de 0,7 % durant le trimestre, selon les contrats des métiers de la construction renouvelés au cours de celui-ci. Ci-dessous se trouve un tableau comportant quelques-uns des éléments les plus communs pour lesquels CoreLogic® Insurance Solutions fait le suivi.

CANADA	1Q14	4Q13	3Q13	2Q13	1Q13	4Q12	3Q12	2Q12
Fil de cuivre	-1,6	-0,3	-1,4	-2,1	-1,6	-0,9	-0,8	-0,2
Contreplaqué ½ po	-1,0	-3,4	-1,7	3,6	4,8	7,2	7,7	3,2
Bois d'œuvre 2x4	2,3	0,1	2,2	4,9	3,8	4,7	7,7	3,4
Tuyau en cuivre ½ po	-0,8	-0,5	-1,1	0,3	-2,0	-0,6	-0,3	0,4
Béton prémélangé	2,6	1,8	-1,1	-1,3	3,0	3,4	-2,1	-1,5
Feutre asphalté no 15	0,0	-0,1	-0,3	-1,4	-0,6	-0,7	0,6	-1,1
Bardeaux d'asphalte 25 ans, 3 pattes	0,4	-0,1	-1,3	-1,1	0,6	0,9	0,5	-0,6
Revêtement isolant en fibre R-13	0,2	0,1	1,9	-0,4	1,3	0,5	0,5	0,4
Cloison sèche ½ po	1,1	-0,5	-0,8	0,9	0,0	-1,3	-1,8	-1,6

\*Indice agrégatif des neuf matériaux de construction les plus couramment utilisés – Secteur résidentiel

SOUTIEN TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h (HC) ♦ [MSBHelpdesk@msbinfo.com](mailto:MSBHelpdesk@msbinfo.com)

© 2014 CoreLogic®, Inc. et ses concédants.

É.-U.

CANADA

CHANGEMENTS  
DANS LES COÛTS  
ANNUELS DES  
MATÉRIAUXCHANGEMENTS  
DANS LES COÛTS  
ANNUELS DES  
MATÉRIAUX

FIL DE CUIVRE

3,5 %

FIL DE CUIVRE

5,3 %

CONTREPLAQUÉ

0,1 %

CONTREPLAQUÉ

2,7 %

BOIS D'ŒUVRE

6,0 %

BOIS D'ŒUVRE

9,8 %

TUYAU EN  
CUIVRE

2,0 %

TUYAU EN  
CUIVRE

2,0 %

BÉTON  
PRÉMÉLANGÉ

3,3 %

BÉTON  
PRÉMÉLANGÉ

1,9 %

PAPIER FEUTRE

0,8 %

PAPIER FEUTRE

1,9 %

BARDEAUX  
D'ASPHALTE

0,6 %

BARDEAUX  
D'ASPHALTE

2,1 %

REVÊTEMENT  
ISOLANT

15,7 %

REVÊTEMENT  
ISOLANT

1,9 %

CLOISON SÈCHE

13,8 %

CLOISON SÈCHE

0,6 %

# BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT 2<sup>e</sup> trimestre 2014

## Mises à jour du logiciel RCT pour ce trimestre

**REMARQUE:** CoreLogic® Insurance Solutions recommande une installation complète du programme quand cela est possible afin de s'assurer que vous disposiez des données et programmes les plus récents.

### Modification des données sur les coûts

La mise à jour des données sur les coûts du deuxième trimestre 2014 tient compte des changements dans les coûts de reconstruction pour la main-d'œuvre et les matériaux. Les coûts normalisés indiqués dans cette version représentent les coûts localisés et mis à jour résultant de l'impact des marchés émergents sur les tendances des coûts de construction, tels que l'exigent les tendances économiques.

### Yuma, AZ 85364

CoreLogic® Insurance Solutions a étudié Yuma, AZ 85364 en comparant et validant les données de RCT avec les coûts pour les entrepreneurs locaux. CoreLogic® Insurance Solutions a vérifié les changements des conditions du marché dans la région du code postal 85364 et en est découlé le recalibrage du coût RCT. Cet ajustement harmonisera le 85364 avec les codes postaux avoisinants. La recherche a validé que ces codes postaux ont des coûts alignés et évoluent comme une cellule microéconomique. Afin d'améliorer l'exactitude de la base de données, CoreLogic® Insurance Solutions ajuste les prix de 85364 pour qu'ils soient alignés à ceux des codes postaux avoisinants et les réduit en moyenne de -3,17 %.

### Mise à jour du tableau de connaissances RCT

Le principal objectif des tableaux de connaissances de RCT est de fournir des informations de base en matière de construction pour servir de référence lorsque les données à jour sont inconnues ou non disponibles. Les renseignements contenus dans les tableaux de connaissances sont basés sur l'analyse de données immobilières obtenues par de multiples méthodes et sont mis à jour de façon régulière.

Les valeurs de base suivantes ont été mises à jour dans les catégories RCT maisons standard, RCT haute qualité et RCT 4.x:

- Les défauts de qualité de cuisines pour l'État de Washington seront ajustés de standard à demi-custom pour tous les codes postaux dont le marché est peu important.
- Les défauts de qualité de salle de bains pour l'État de Washington seront ajustés de standard à demi-custom pour tous les codes postaux dont le marché est peu important.

### Modification des données non relatives aux coûts — Mises à jour sur les matériaux

#### Mise à jour de définition

La définition de hauteur de mur pour RCT maisons standard, RCT haute qualité et RCT 4.x a été mise à jour passant du plancher au plancher à du plancher au plafond. La définition mise à jour est plus explicite concernant la façon de calculer et déterminer la hauteur du mur.

#### Mise à jour de la sélection des matériaux

Le matériau mur pare-vent dans le RCT haute qualité et RCT 4.x, passe de matériau pour mur de maçonnerie extérieur à matériau pour mur de cadre extérieur.

SOUTIEN TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h (HC) ♦

[MSBHelpdesk@msbinfo.com](mailto:MSBHelpdesk@msbinfo.com)

© 2014 CoreLogic®, Inc. et ses concédants